

1. ZAHÁJENÍ

23. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Hraničné Petrovice (dále též jako „ZO“ nebo „zastupitelstvo“), bylo zahájeno dne 25. 08. 2016 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu starostou obce Drahomírem Havlíkem (dále též jako „starosta“ nebo „předsedající“), který hned v úvodu přivítal všechny přítomné a upozornil, že je z celého jednání prováděn zvukový záznam.

Předsedající:

Informace o době, místě a programu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hraničné Petrovice zveřejněna v souladu se zákonem nejméně 7 dní, a to od 17. 08. 2016 do 25. 08. 2016. Současně byla zveřejněna na elektronické „úřední desce“.

Zastupitelstvu bylo přítomno **7 členů** zastupitelstva obce (příloha č. 1) z celkového počtu 7.

Předsedající konstatoval, že zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: **9 občanů/hostů** (Josef Chrastina, Vladimír Procházka, Oldřich Konečný, Anna Vymětalová, Lenka Palůchová, Gabriela Nodžáková, Marta Nodžáková, Pavla Kubíčková, Antonín Palůch ml.)

2. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ (§ 95 Odst. 1 Zákona o obcích)

Předsedající:

Určil zapisovatele a ověřovatele zápisu.

- Zapisovatel pro pořizení zápisu: Marcela Mikšová
- Ověřovatelé: Květoslav Schmidt, Zuzana Hodsdon, DiS

Nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předsedající:

Seznámil přítomné s návrhem programu jednání v souladu s pozvánkou předanou členům ZO a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na změnu ani připomínky

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení, výkon státní správy
5. Rozpočtová změna
6. Prodej pozemků „za váhou“
7. Byty – advokát, neplatiči, přidělení bytu
8. Úprava nájmu v obecních bytech
9. VPP – snížení počtu pracovníků

10. Zprávy z výborů – projednání návrhů výborů
11. Diskuse, různé
12. Závěr

* program nebyl změněn ani doplněn

K návrhu programu nebyly vzneseny připomínky.
Předsedající zahájil hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Nehlasovali: 0
---------------	-----------------	----------------------	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 199/2014-2018:

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení, výkon státní správy
5. Rozpočtová změna
6. Prodej pozemků „za váhou“
7. Byty – advokát, neplatiči, přidělení bytu
8. Úprava nájmu v obecních bytech
9. VPP – snížení počtu pracovníků
10. Zprávy z výborů – projednání návrhů výborů
11. Diskuse, různé
12. Závěr

4. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ, VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY

Předsedající:

K zápisu z jednání zastupitelstva obce z minulého zasedání ze dne 28. 07. 2016 nebyly dosud vzneseny žádné další připomínky, zápis je považován za uzavřený. Zápis včetně usnesení je k nahlédnutí.

5. ROZPOČTOVÁ ZMĚNA

Předsedající:

Rozpočtová změna se týká částky na „odpady“ § 3729
– odvoz odpadu ze skládky ve výši 100.000 Kč.

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje RZ 1.03.2016 a bere na vědomí provedené změny rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Nehlasovali: 0
---------------	-----------------	----------------------	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 200/2014-2018:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje RZ 1.03.2016 a bere na vědomí provedené změny rozpočtu.

6. PRODEJ POZEMKŮ

Předsedající:

Na základě záměru zveřejněného dne 08. 08. 2016 bude uskutečněn prodej pozemků v k.ú. Hraničné Petrovice.

Jedná se o pozemky s věcným břemenem služebnosti (veřejné osvětlení, rozhlas) určené k výstavbě rodinných domů a to nově vzniklých parcel podle geometrického plánu 162-220/2016. Parcela č. 1486/39 – žadatelka [REDAKCE]. Parcela č. 1486/40 – žadatelka [REDAKCE]. Další žadatelé se nepřihlásili.

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/39 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [REDAKCE]. K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Nehlasovali: 0
---------------	-----------------	----------------------	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 201/2014-2018:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/39 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [REDAKCE]. K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Předsedající:

Nyní přistoupíme k hlasování o parcele č. 1486/40 – žadatelka [REDAKCE].

Zde musím podle ustanovení § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění upozornit přítomné, že jsem otcem žadatelky.

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/40 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [REDAKCE]. K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Nehlasovali: 0
---------------	-----------------	----------------------	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 202/2014-2018:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/40 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [REDAKCE]. K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Předsedající:

Vzhledem ke složitosti smlouvy navrhuji vypracování smluv na prodej parcely č. 1486/39 a parcely č. 1486/40 v k.ú. Hraničné Petrovice právníkem – rozšíření vzorové smlouvy o věcné břemeno služebnosti.

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje vypracování smlouvy na prodej parcely č. 1486/39 a parcely č. 1486/40 v k.ú. Hraničné Petrovice právníkem – rozšíření vzorové smlouvy. K jednání určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0	Nehlasovali: 0
---------------	-----------------	----------------------	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 203/2014-2018:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje vypracování smlouvy na prodej parcely č. 1486/39 a parcely č. 1486/40 v k.ú. Hraničné Petrovice právníkem – rozšíření vzorové smlouvy. K jednání určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

7. BYTY

Předsedající:

Ve věci dlužného nájemného (neplatičů) spolupracuje obec s Advokátní kanceláří JUDr. Tomáše Vymazala, Olomouc.

Na základě doporučení pana Bábka a MUDr. Procházkové donesla paní [REDAKCE] žádost na přidělení bytu, který měl pan [REDAKCE]. Tento byt by byl přidělen na dobu určitou a to od 01. 08. 2016 do 30. 01. 2017 a to bez složení tříměsíční kauce.

Jan Bábek:

Ptal se přítomné ždatalky paní [REDAKCE], zda je schopna platit nájem ve vlastní režii, aby se neopakovala situace s dlužným nájemným.

Žadatelka panu Bábkovi odpověděla, že ano.

Předsedající:

K dnešnímu dni činí nájem v obecních bytech 19,64 Kč za m². Průměrná plocha bytu je 55 m².

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje přidělení bytu žadatelce paní [REDAKCE] na dobu určitou a to od 01. 08. 2016 do 30. 01. 2017 bez složení kauce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 2 Havlík, Bábek	Nehlasovali: 0
---------------	-----------------	--	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 204/2014-2018:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje přidělení bytu žadatelce paní [REDAKCE] na dobu určitou a to od 01. 08. 2016 do 30. 01. 2017 bez složení kauce.

8. ÚPRAVA NÁJMU V OBECNÍCH BYTECH

Předsedající:

Navrhuji úpravu nájemného v bytech a to zvýšení o 7 %. Minulé zastupitelstvo nájem neměnilo. Pokud chce obec nájem od 01. 01. 2017 zvýšit, musí tuto změnu ZO schválit do 01. 09. 2016. V úvahu připadá, svěřit správu obecních bytů některému z bytových družstev. V tom případě, by však nájemné bylo o dost vyšší.

Procházková:

Navrhla prověřit současnou právní úpravu pro zvyšování nájemného.

Předsedající navrhl usnesení:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech od 01. 01. 2017 o 7 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 3 Procházková, Bábek, Schmidt	Nehlasovali: 0
---------------	-----------------	--	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 205/2014-2018:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech od 01. 01. 2017 o 7 %.

9. VPP

Předsedající:

Na úřad práce byla odeslána žádost na snížení počtu pracovníků na dva. Důvod:

- Nejprve bylo požádáno o 3 pracovníky, z nichž jeden je stále v pracovní neschopnosti a nemohl nastoupit.

Předsedající:

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice bere na vědomí žádost na snížení počtu pracovníků VPP na dva zaměstnance.

10. ZPRÁVY Z VÝBORŮ - PROJEDNÁNÍ NÁVRHŮ VÝBORŮ

Předsedající:

Proběhla kontrola hospodaření obce za rok 2016. Kontrolované období 01. 01. 2016–16. 08. 2016. Přečetl přezkoumané písemnosti. Výsledek kontroly: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Kontrolu provedl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Předsedající:

Vzhledem k doporučení Finančního výboru (přehodnotit způsob využití Turistické základny, protože je prodělečná) přednesl finanční rozbor TZ s tím, že ke dni 25. 08. 2016 Turistická základna prodělává cca 4.000 Kč. Ptal se jednotlivých členů ZO na jejich názory a návrhy.

Vzhledem k názorové rozmanitosti členů ZO bude debata k této problematice nejprve rozebrána na pracovních schůzkách.

Předsedající:

Upozornil na chybné datum provedení kontroly Kontrolního výboru (chybně uvedeno 19. 05. 2015 a 23. 06. 2015).

Na základě návrhů usnesení, které na předchozím veřejném zasedání ZO předložila předsedkyně Kontrolního výboru, se přistoupilo k hlasování:

Předsedající navrhl usnesení:

Zatupitelstvo obce Hraničné Petrovice si vyhrazuje pravomoc v rozhodování pachtu nemovité věci a nájmu nemovité věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 4	Proti: 2 Mikš, Havlík	Zdrželi se: 1 Hodsdon	Nehlasovali: 0
---------------	--	--	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 206/2014-2018:

Zatupitelstvo obce Hraničné Petrovice si vyhrazuje pravomoc v rozhodování pachtu nemovité věci a nájmu nemovité věci.

Zastupitelka Dana Procházková navrhla usnesení:

Zatupitelstvo obce Hraničné Petrovice ukládá starostovi nechat posoudit právníkem všechny pachtovní smlouvy uzavřené v roce 2015. Termín do 25.10. 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 5	Proti: 1 Havlík	Zdrželi se: 1 Mikš	Nehlasovali: 0
---------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 207/2014-2018:

Zatupitelstvo obce Hraničné Petrovice ukládá starostovi nechat posoudit právníkem všechny pachtovní smlouvy uzavřené v roce 2015. Termín do 25.10. 2016.

Zastupitelka Dana Procházková navrhla usnesení:

Zatupitelstvo obce Hraničné Petrovice ukládá starostovi dohledat a předložit zastupitelům veškeré dokumenty ohledně akcií Severomoravské plynárenské, které zdokladují zánik majetkové účasti obce v podniku a dokumenty prokazující finanční nebo jiné plnění za účast. Termín do 25. 09. 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 5	Proti: 2 Havlík, Hodsdon	Zdrželi se: 0	Nehlasovali: 0
---------------	---	----------------------	-----------------------

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 208/2014-2018:

Zatupitelstvo obce Hraničné Petrovice ukládá starostovi dohledat a předložit zastupitelům veškeré dokumenty ohledně akcií Severomoravské plynárenské, které zdokladují zánik majetkové účasti obce v podniku a dokumenty prokazující finanční nebo jiné plnění za účast. Termín do 25. 09. 2016.

11. DISKUSE, RŮZNÉ

a) Pasport místních komunikací

Předsedající:

Předal členům ZO informaci o tom, že jim byl elektronicky zaslán pasport místních komunikací. Projednávat se dále bude na pracovní poradě ZO.

b) Inventarizace pozemků

Předsedající:

Sdělil, že mu přišla nabídka zpracování obecního postupu zpracování inventury pozemků. Nabídka bude přeposlána členům ZO.

c) Chodníky

Předsedající:

V úterý 30. 08. 2016 přijede projektant na chodníky. Vyzval členy ZO k dobrovolné účasti na prvním jednání.

d) projekt „hasičárna“

Předsedající:

05. 09. 2016 přijede zpracovatel projektu na hasičskou zbrojnici. Čas bude ještě upřesněn a sdělen p. Bábkovi i hasičům.

M. Bábková:

Jak to vypadá s dotací na hasičskou zbrojnici?

Předsedající:

Žádost o dotaci je podaná. Termín rozhodnutí zjistí.

e) Předání obecního bytu

Předsedající:

Určil p. Báбка a MUDr. Procházkovu jako odpovědné osoby k převzetí bytu po panu [REDAKCE] a k jeho následnému předání paní [REDAKCE]. Referentka obecního úřadu jim předá podklady, termín domluví starosta a sdělí p. Bábkovi.

f) Pozvánka na seminář s energetickou tematikou.

Předsedající:

Informoval o doručené pozvánce na seminář – kdo z členů ZO má zájem zúčastnit se, může se přihlásit.

G. Nodžáková:

Ptala se, zda má již obec „energetické štítky“ na budovách.

Předsedající:

Zatím nemáme.

g) Sečení trávy

Palůch A.:

Měl dotaz, proč se neseče ostrůvek před „kulturákem“.

Z. Mikš:

Minimálně 2x bylo posečeno. Necháme posekat znovu.

h) Narozeniny občanů

P. Kubičková:

Ptala se, jestli členové ZO nezapomněli na narozeniny některých občanů.

Členové ZO vysvětlili konkrétní případy občanů, na které se zapomnělo, a vysvětlili důvody.

ch) Lesní hospodářský plán

J. Bábek:

Ptal se, jestli má obec zpracovaný lesní hospodářský plán. Ve Šternberku na lesní správě není uložen.

Z. Mikš:

Zjistíme, zařídíme.

i) Úklid „zgarbu“

J. Bábek:

Ptal se, proč podle předchozí domluvy členů ZO neproběhla veřejná výzva občanům k úklidu „zgarbu“.

Z. Mikš:

Většinu prací hned provedli pracovníci VPP a zbývající práce vyžadují spíše techniku (stroje). Vyhlášení výzvy ztratilo význam, proto ani neproběhlo.

j) Odpad ze hřbitova – „zgarb“

J. Bábek:

Bylo podáno trestní oznámení na neznámého pachatele na policii ve věci vyvezeného hřbitovního odpadu (obecního) na skládku? Někdo neoprávněně nakládal s obecním odpadem, ale pro kontrolu z životního prostředí je viníkem i tak obec, protože se nepochybně jedná o obecní odpad, který se na skládce vyskytoval. Trestní oznámení by mohlo „vyvinít“ obec z odpovědnosti.

Předsedající:

Trestní oznámení podáno nebylo.

Členové ZO i občané vedli dlouhou debatu k tomuto tématu. Zejména pan Bábek a paní Procházková byli přesvědčeni o tom, že správným postupem obce mělo být podání trestního oznámení. Někteří hosté a členové ZO však toto řešení nepodpořili a vysvětlili své důvody.

Zastupitelka Z. Hodsdon se omluvila a odešla z jednání ZO ve 20:16 hod.

k) Doplněk k pachtovním smlouvám

J. Bábek:

Měl dotaz, zda se našel písemný doplněk k pachtovním smlouvám – doklad k „benefitům“ (je nutný jako důvodová zpráva k upřednostnění nižší cenové nabídky pachtovného).

Z. Mikš:

Nenašlo se, ale pamatuje si, že ho panu [REDAKCE] nesl osobně. Přesto většina benefitů ze strany [REDAKCE] funguje.

Předsedající:

Doklad k benefitům k pachtovní smlouvě [REDAKCE] bude dodán.

l) Eternit

J. Bábek:

Zajímalo ho, kdo o něm šíří pomluvu, že si do své studny sype eternit. Dotaz směřoval na pana starostu, protože se jednalo o podnět, o kterém se p. Bábek dozvěděl na pracovní poradě členů ZO.

Předsedající:

Nepamatuje si, od koho se tuto informaci dozvěděl.

Palůch A.:

Je to pravda?

J. Bábek:

Není. Chtěl jsem vědět, kdo to o mě říká, abych se mohl bránit.

m) Obchod

P. Kubičková:

Zdá se jí, že je obchod nedostatečně zásobený. Vznese návrh na konzultaci s provozovatelkou obchodu, nebo případné převzetí provozování obchodu obcí.

n) Dojem ze zasedání

Z. Mikš:

Měl dotaz na všechny přítomné: jaký máte pocit z dnešní schůze? Co jsme udělali pro občany? On sám má pocit, že na sebe členové ZO často útočí a tím se dostávají do pozadí skutečné problémy obce/občanů, které by se měly řešit.

Tato debata byla dlouhá. Většina hostů se do ní zapojila také, protože podle nich je situace a hlavně vztahy mezi zastupiteli opravdu vyhrcoané.

o) Stromy nad chodníkem

Palůch A.:

Ptal se, jestli se bude něco dělat s uschlými stromky mezi obchodem a křižovatkou (nad chodníkem)

M. Bábková:

Nová a náhradní výsadba za odumírající stromy v obci proběhne na podzim v době vegetačního klidu.

12. ZÁVĚR

Ve zveřejněném zápisu bude provedena „anonymizace“ osobních údajů.

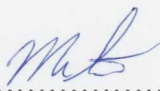
Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

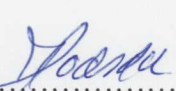
Pracovní schůzka ZO je naplánovaná na 15. 09. 2016.

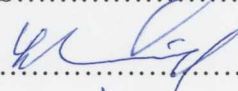
Příští veřejné jednání ZO se uskuteční 29. 09. 2016.

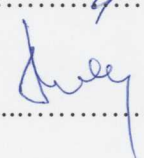
Přílohy:

- 1) Prezenční listina

Zápis vypracovala: Marcela Mikšová..........dne: 30. 08. 2016

Ověřovatelé: Zuzana Hodsdon, DiS..........dne: -2. 09. 2016

Květoslav Schmidt..........dne: -1. 09. 2016

Starosta: Drahomír Havlík..........dne: -1. 09. 2016

Na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

vyvěšeno dne:.....

sejmuto dne:.....