Zápis z 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Hraničné Petrovice, konaného dne 24. 11. 2016 v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

1. ZAHÁJENÍ

26. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Hraničné Petrovice (dále též jako „ZO" nebo „zastupitelstvo"), bylo zahájeno dne 26. 11. 2016 v **18:00** hodin v zasedací místnosti obecního úřadu místostarostou obce Zdeňkem Mikšem (dále též jako „místostarosta" nebo „předsedající"), který hned v úvodu přivítal všechny přítomné a upozornil, že je z celého jednání prováděn zvukový záznam.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hraničné Petrovice zveřejněna v souladu se zákonem nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2016 do 25. 11. 2016. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce".

Zastupitelstvu byli přítomni **4 členové** zastupitelstva obce (příloha č. 1) z celkového počtu **5**. Předsedající konstatoval, že zasedání je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: **5 občanů**
(Lucie Kawecká, Martin Müller st., Miroslava Opichalová, Antonín Palůch ml., Jakub Racský)

2. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ (§95 ODST. 1 ZÁKONA O OBCÍCH)

Předsedající určil:

- zapisovatele zápisu: Ludmilu Kalhousovou
- ověřovatele zápisu: Květoslava Schmidta a Zuzanu Hodsdon, DiS.

Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

3. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje následující program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *Určení zapisovatele a ověřovatelů*
3. *Schválení programu jednání*
4. *Kontrola plnění usnesení, výkon státní správy*
5. *Nákup Avie - SDH*
6. *Rozpočtová změna*
7. *Individuální dotace - sportovci*
8. *Kontrolní výbor - členové*
9. *Směrnice veřejné zakázky*
10. *Inventarizace 2016*
11. *Prodej pozemků „za váhou"*

12. Propachtování pozemku
13. Mikroregiony
14. Diskuze, různé
15. Závěr

Výsledek hlasování:
Pro: 4 *Proti: 0* *Zdrželi se: 0* *Nehlasovali: 1 (Havlík)*
Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 226/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje následující program zasedání:

1. ***Zahájení***
2. ***Určení zapisovatele a ověřovatelů***
3. ***Schválení programu jednání***
4. ***Kontrola plnění usnesení, výkon státní správy***
5. ***Nákup Avie - SDH***
6. ***Rozpočtová změna***
7. ***Individuální dotace - sportovci***
8. ***Kontrolní výbor - členové***
9. ***Směrnice veřejné zakázky***
10. ***Inventarizace 2016***
11. ***Prodej pozemků „za váhou“***
12. ***Propachtování pozemku***
13. ***Mikroregiony***
14. ***Diskuze, různé***
15. ***Závěr***

4. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ, VÝKON STÁTNÍ SPRÁVY

V úvodu bodu upozornil předsedající na chybné číslování usnesení ve zveřejněném zápise. Chyba byla odstraněna 10. 11. 2016. Dále došlo k pochybení při určení ověřovatelky. Paní Hodsdon byla určena, ale ze zasedání zastupitelstva byla omluvena a nebyla tedy přítomna. Dodatečně určil sám sebe a zápis, s nímž byl seznámen, na místě ověřil.
Opravený zápis bude znovu zveřejněn na elektronické úřední desce.

Číslo	Název budu (usnesení) - Úkol	plní	termín	upřesnění úkolu	řešení
220 2014-2018	Směrnice pro periodický tisk 1/2016	starosta	1. 11. 2016	zjistit zda je e-mail pro příspěvky obecní	do e-mailu zpravodaje mají přístup všichni zastupitelé
~~220~~ **221** 2014-2018	Revokace usnesení 201 a 202/2014-2018				
~~221~~ **222** 2014-2018	Uvolnění finančních prostředků na akce				
~~221~~ **223** 2014-2018	Přistoupení obce Lužice do Mikroregionu Štbk				

~~221~~ **224**	2014-2018	Poskytnutí dotace Kouřilová				smlouva připravena k podpisu
~~221~~ **225**	2014-2018	Záměr propachtování pozemku 481/13				vyvěšeno - bude dále v programu
	diskuze	Avie pro hasiče	hasiči		zjistit stav	je bodem programu
	na vědomí	opravy stropu zbrojnice a kanalizační šachty provede firma Schmidt				plní se - úkol trvá

K zápisu z jednání zastupitelstva obce z minulého zasedání ze dne 27. 10. 2016 nebyly vzneseny žádné připomínky, zápis je považován za uzavřený.

Zápis byl k nahlédnutí.

Úkol	**Zodpovídá**	**Termín**
zveřejnění doplněného a opraveného zápisu	referentka	30. 11. 2016

Vzhledem k tomu že byl vyvěšen záměr na propachtování pozemku, který je již propachtován navrhl předsedající přijaté usnesení č. 225/2014-2018 revokovat.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající navrhl usnesení:
Návrh usnesení
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice revokuje usnesení č. 225/2014-2018 ze dne 27. 10. 2016.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 1 (Havlík)
Návrh usnesení byl přijat.
Usnesení č. 226/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice revokuje usnesení č. 225/2014-2018 ze dne 27. 10. 2016.

Úkol	**Zodpovídá**	**Termín**
vyrozumění žadatele o pacht	starosta	30. 11. 2016

5. NÁKUP AVIE - SDH

Předsedají předal slovo zástupci hasičů p. Antonínu Palůchovi, ml., který sděli, že se zástupci hasičů byli na avii podívat a že je v dobrém stavu. Je plně vybavená (mimo stříkačku) a že podle jejich názoru by stálo za to ji koupit. Bude využita zejména k výjezdům ke spadlým stromům a všude tam, kde není potřeba CAS s vodou. Avie je vybavena také cetrálou a tudíž je možné ji využít při akcích konaných na hřišti k posílení elektřiny (s ohledem na zkušenosti z minulých akcí). Cena je 54 tisíc Kč.
Dotazy:
Hodsdon: „Stav je tedy dobrý?"
Palůch: „Ano. STK je do února 2017."
Müller: „Jak je auto staré?"
Palůch: „V roce 1998 je po repasu a má najeto 34 tisích km."

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje nákup Avie pro JSDH. Jednáním spojeným s nákupem je pověřena Ludmila Kalhousová.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 *Proti: 0* *Zdrželi se: 0* *Nehlasovali: 1 (Havlík)*
Návrh usnesení byl přijat.
Usnesení č. 228/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje nákup Avie pro JSDH. Jednáním spojeným s nákupem je pověřena Ludmila Kalhousová.

6. ROZPOČTOVÁ ZMĚNA

Rozpočtová změna se týká
Hasiči § 5512 výdaje třídy 6 ... 60 tisíc Kč - nákup avie
BIO odpad § 3723 výdaje třídy 5 … 2 tisíce Kč
Odměny členů ZO § 6112 výdaje třídy 5 ….30 tisíc Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje RZ 1.06/2016 a bere na vědomí provedené změny rozpočtu.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 *Proti: 0* *Zdrželi se: 0* *Nehlasovali: 1 (Havlík)*
Návrh usnesení byl přijat.
Usnesení č. 229/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje RZ 1.05/2016 a bere na vědomí provedené změny rozpočtu.

7. INDIVIDUÁLNÍ DOTACE - SPORTOVCI

Předsedající předložil přítomným žádost TJ Státní statek Hraničné Petrovice o poskytnutí neinvestiční dotace podanou 09. 11. 2016.

Přílohy - žádost a návrh smlouvy byly předloženy (příloha č. 2 a č. 3)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace žadateli TJ Státní statek Hraničné Petrovice na účel určený žadatelem v žádosti ve výši 18.000 Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 *Proti: 0* *Zdrželi se: 0* *Nehlasovali: 1 (Havlík)*
Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 230/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace žadateli TJ Státní statek Hraničné Petrovice na účel určený žadatelem v žádosti ve výši 18.000 Kč.

8. KONTROLNÍ VÝBOR - ČLENOVÉ

Dne 31. 10. 2016 podala rezignaci na člena kontrolního výboru paní Gabriela Nodžáková. Na její místo předsedající navrhl zvolit Květoslava Schmidta.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice volí člena kontrolního výboru Květoslava Schmidta od 1. 12. 2016.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 *Proti: 0* *Zdrželi se: 0* *Nehlasovali: 1 (Havlík)*
Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 231/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice volí člena kontrolního výboru Květoslava Schmidta od 1. 12. 2016.

9. SMĚRNICE - VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předsedající sdělil, že dodavatelskou firmou byla zpracována směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR) v souladu s novým zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, účinným od 1. října 2016.
Směrnice určuje postup zadávání VZMR, je zpracovaná jednoduchou formou a obsahuje jen to nejpodstatnější, co se těchto zakázek z pohledu nového zákona týká. Směrnice zahrnuje 3 kategorie s finančními limity – I. přímý nákup, II. průzkum trhu, III. výběrové řízení. Celá organizace, tedy jak zadat zakázku dle její předpokládané hodnoty, je pro obec podstatně jednodušší a především přehlednější.

Sdělil také, že směrnice pro nás není ze zákona povinná, ale je doporučována.
(příloha č. 4)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje Směrnici č. 2/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR).

Výsledek hlasování:
Pro: 4 *Proti: 0* *Zdrželi se: 0* *Nehlasovali: 1 (Havlík)*
Návrh usnesení byl přijat.
Usnesení č. 232/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje Směrnici č. 2/2016 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (VZMR).

10. INVENTARIZACE 2016

Předsedající sdělil, že Inventarizace 2016 bude provedena k 31. 12. 2016. Proškolení členů proběhlo včera dne 23. 11. 2016. Předsedou HIK byl jmenován Zdeněk Mikš.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje provedení inventarizace 2016 k 31. 12. 2016.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 *Proti: 0* *Zdrželi se: 0* *Nehlasovali: 1 (Havlík)*
Návrh usnesení byl přijat.
Usnesení č. 233/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje provedení inventarizace 2016 k 31. 12. 2016.

11. PRODEJ POZEMKŮ „ZA VÁHOU“

Předsedající sdělil, že na základě záměru zveřejněného dne 09. 11. 2016 bude uskutečněn prodej pozemků v k.ú. Hraničné Petrovice.
Jedná se o pozemky s věcným břemenem služebnosti (veřejné osvětlení, rozhlas) určené k výstavbě rodinných domů a to nově vzniklých parcel podle geometrického plánu 162-220/2016. Parcela č. 1486/39 – [redacted]. Parcela č. 1486/40 – [redacted]. Další podněty, připomínky ani nabídky nebyly předloženy.
Ze vzorové smlouvy je vypuštěn odstavec 4 z bodu V., který bude nahrazen kaucí.
návrh smlouvy (příloha č. 5)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.

Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/39 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [redacted]. Prodejní cena 30,- Kč/m² včetně DPH a kauce je 70,- Kč/m².
Kupující má nárok na vrácení 100 % z celkové výše kauce, pokud bude stavba způsobilá k užívání, tzn. pravomocně zkolaudována, do 10 let ode dne uzavření Kupní smlouvy. Tento nárok musí kupující uplatnit písemně u Zastupitelstva obce Hraničné Petrovice před koncem uvedené lhůty. O polovinu této částky, může kupující písemně požádat prodávajícího (Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice), pokud postaví hrubou stavbu do 5 let ode dne uzavření Kupní smlouvy.
K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 1 (Havlík)
Návrh usnesení byl přijat.
Usnesení č. 234/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/39 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [redacted]. Prodejní cena 30,- Kč/m² včetně DPH a kauce je 70,- Kč/m².
Kupující má nárok na vrácení 100 % z celkové výše kauce, pokud bude stavba způsobilá k užívání, tzn. pravomocně zkolaudována, do 10 let ode dne uzavření Kupní smlouvy. Tento nárok musí kupující uplatnit písemně u Zastupitelstva obce Hraničné Petrovice před koncem uvedené lhůty. O polovinu této částky, může kupující písemně požádat prodávajícího (Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice), pokud postaví hrubou stavbu do 5 let ode dne uzavření Kupní smlouvy.
K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Úkol	Zodpovídá	Termín
podpis smluv	starosta	20. 12. 2016

Předsedající přistoupil k hlasování o parcele č. 1486/40 – [redacted]. návrh smlouvy (příloha č. 6)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své připomínky. Žádné nebyly.
Předsedající navrhl usnesení:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/40 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [redacted]. Prodejní cena 30,- Kč/m² včetně DPH a kauce je 70,- Kč/m².
Kupující má nárok na vrácení 100 % z celkové výše kauce, pokud bude stavba způsobilá k užívání, tzn. pravomocně zkolaudována, do 10 let ode dne uzavření Kupní smlouvy. Tento nárok musí kupující uplatnit písemně u Zastupitelstva obce Hraničné Petrovice před koncem uvedené lhůty. O polovinu této částky, může

kupující písemně požádat prodávajícího (Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice), pokud postaví hrubou stavbu do 5 let ode dne uzavření Kupní smlouvy.
K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Výsledek hlasování:
Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 1 (Havlík)
Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 235/2014-2018:
Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice schvaluje prodej pozemku určeného Územním plánem k výstavbě rodinného domu, a to nově vzniklé parcely č. 1486/40 v k.ú. Hraničné Petrovice s věcným břemenem služebnosti dle GP číslo 162-220/2016, žadatelce [redacted]. Prodejní cena 30,- Kč/m² včetně DPH a kauce je 70,- Kč/m².
Kupující má nárok na vrácení 100 % z celkové výše kauce, pokud bude stavba způsobilá k užívání, tzn. pravomocně zkolaudována, do 10 let ode dne uzavření Kupní smlouvy. Tento nárok musí kupující uplatnit písemně u Zastupitelstva obce Hraničné Petrovice před koncem uvedené lhůty. O polovinu této částky, může kupující písemně požádat prodávajícího (Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice), pokud postaví hrubou stavbu do 5 let ode dne uzavření Kupní smlouvy.
K podpisu smlouvy určuje starostu obce Drahomíra Havlíka.

Úkol	**Zodpovídá**	**Termín**
podpis smluv	starosta	20. 12. 2016

12. PROPACHTOVÁNÍ POZEMKU
Předsedající sdělil, že tento bod byl již řešen v bodě 4.

13. MIKROREGIONY
Předsedající předložil k seznámení Čestné prohlášení, že dofinancování předmětné části projektu: **„Kompostéry pro občany Mikroregionu Šternbersko“** bude zajištěno z vlastních zdrojů obce. Cca 25 tisíc - bude zařazeno do rozpočtu 2017 (příloha č. 7).

Zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice bere na vědomí podpis čestného prohlášení o dofinancování - akce kompostéry.

14. DISKUZE, RŮZNÉ
a) Pozemek pod váhou
Palůch: „Jak je to s mou žádostí na pozemek pod váhou?“
Mikš: „Po zavkladování smlouvy je možné jednat o dalším prodeji.“
Palůch: „Proč nejde dělit další část?“
Mikš: „Nedokážu odpovědět. Můžu slíbit, že nebudeme otálet.“

b) Alej
Müller: „Po námrazách jsou stromy v aleji polámané, mělo se to ostříhat. Do jara bude po nich."
Opichalová: „U dětského hřiště je taky zlomený."
Mikš: „Stromy jsou vzrostlé, nemusí se stříhat."
Müller: „Měli se ostříhat."
Opichalová: „Jsou zde jiné podmínky."
Mikš: „Nedoporučovali zkracovat. Musíme se poradit s odborníky."

c) Odměny zastupitelů
Palůch: „Kolik dělají měsíční odměny zastupitelů?"
Kalhousová: „27 - 30 tisíc Kč, úplně přesně to nevím. Nyní jsou v ZO změny - členové, výbory apod."

d) Točna
Hodsdon: „Je už hlína v ostrůvku u točny u zbrojnice?"
Mikš: „V tomto počasí to nešlo."
Palůch: „Kde se budou točit autobusy?"
Mikš: „Vyjde to kolem."
Palůch: „Kde se bude odhrnovat sníh?"
Mikš: „To tam vyjde."

15. ZÁVĚR

Termíny pracovní schůzky ZO a příštího veřejného jednání ZO budou upřesněny.

Místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:14 hodin.

Ve zveřejněném zápisu bude provedena „anonymizace" osobních údajů.

Přílohy:
1) Prezenční listina
2) Kopie žádosti o individuální dotaci
3) Návrh Veřejnoprávní smlouvy č. 3/2016
4) Kopie žádosti o pronájem části p. č. 481/13
5) Kopie rezignace paní Gabriely Nodžákové
6) Návrh smlouvy prodej pozemku 1486/39
7) Návrh smlouvy prodej pozemku 1486/40
8) Čestné prohlášení - dofinancování - akce kompostéry

Zápis vypracovala: Ludmila Kalhousová.....dne: 25. 11. 2016

Ověřovatelé: Zuzana Hodsdon, DiS.....dne: 30. 11. 2016

Květoslav Schmidt.....dne: 30. 11. 2016

Starosta: Drahomír Havlík.....dne: 30. 11. 2016

Na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

vyvěšeno dne:30. 11. 2016

sejmuto dne:.....