

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIČNÉ PETROVICE

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů

ZA OBDOBÍ 06/2016 – 03/2021



Duben 2021

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

A. ÚVOD	3
B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	3
C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	5
D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	7
G. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	7
H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	7
I. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENEM B) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
J. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	7
K. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
L. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI, KRAJSKÝM ÚŘADEM A OSTATNÍMI SUBJEKTY	8

A. Úvod

Územní plán Hraničné Petrovice byl vydán Zastupitelstvem obce Hraničné Petrovice dne 26.05.2016 opatřením obecné povahy a účinnosti nabyl dne 11.06.2016. Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Hraničné Petrovice. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Šternberk, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“).

V současné době je pořizována změna č. 1 Územního plánu Hraničné Petrovice, která je ve fázi zpracování návrhu. Tato změna řeší doplnění koncepce odkanalizování obce o odkanalizování domovními čistírnami odpadních vod, přičemž stávající koncepce na obecní čistírnu odpadních vod zůstane zachována.

Zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelem pro spolupráci při zpracování zprávy byl Zastupitelstvem obce Hraničné Petrovice schválený Radim Kalus - místostarosta obce (dále jen určený zastupitel).

Tato zpráva bude zaslána dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům. Dále bude doručena veřejnou vyhláškou. Po projednání v souladu s § 55 a 47 stavebního zákona bude následně předložena Zastupitelstvu obce Hraničné Petrovice ke schválení.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1) Zastavitelné plochy

Platný Územní plán Hraničné Petrovice vymezuje 13 zastavitelných ploch (11 ploch pro bydlení, 1 plochu pro občanskou vybavenost a 1 plochu pro technickou infrastrukturu). Plochy pro přestavbu nebyly vymezeny.

Bilance využití zastavitelných ploch:

lokalita	výměra (ha)	funkční využití	stav
Z_121	0,3023	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	zastavěno 0%
P_125	0,4574	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	zastavěno 0%
P_133	0,1235	BV – bydlení v rodinných domech - venkovské	zastavěno 0%
Z_142	0,4541	SV – smíšené obytné - venkovské	zastavěno 0%
P_146	0,3113	SV – smíšené obytné	zastavěno 0%

Z_147	0,7171	SV – smíšené obytné	zastavěno 25%
Z_149	0,7029	SV – smíšené obytné	zastavěno 30%
Z_150	0,2514	SV – smíšené obytné	zastavěno 0%
Z_151	0,1732	SV – smíšené obytné	zastavěno 0%
Z_152	0,1163	SV – smíšené obytné	zastavěno 0%
Z_155	2,0201	SV – smíšené obytné	zastavěno 0%
Z_253	0,2590	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	zastavěno 0%
Z_359	0,0542	TI – technická infrastruktura	zastavěno 0%

Z bilance zastavitelných ploch vyplývá, že plochy jsou využity pouze částečně. Ve sledovaném období byly realizovány nebo stavebním úřadem umístěny 2 stavby rodinných domů v zastavitelných plochách a 1 rodinný dům ve stabilizované ploše.

Po zhodnocení výše uvedených skutečností lze konstatovat, že zastavitelné plochy v územním plánu jsou zcela dostačující pro další rozvoj obce.

B.2) Dopravní infrastruktura

Územní plán Hraničné Petrovice navrhuje pouze odstranění běžných závad na stávajících komunikacích. Ve sledovaném období nevyplynuly žádné požadavky na změnu či vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu.

B.3) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Zásobování pitnou vodou je z povrchového zdroje – vodního toku Bystřice. Ve sledovaném období beze změny.

Kanalizace

- Územní plán navrhuje na západním okraji obce plochu pro čistírnu odpadních vod. V současné době probíhá změna územního plánu, která doplní koncepci odkanalizování o možnost odkanalizování domovními čistírnami odpadních vod v souladu s plánem PRVKOK.

Ostatní části technické infrastruktury zůstávají v platnosti.

B.4) Občanské vybavení

V Územním plánu je vymezená nová zastavitelná plocha pro občanskou vybavenost Z_253, která dosud nebyla využita. Ve sledovaném období nevyplynuly žádné požadavky na změnu či vymezení nových ploch občanské vybavenosti.

B.5) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Hraničné Petrovice navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Technická infrastruktura:

- 1) Čerpací stanice odpadních vod
- 2) Čistírna odpadních vod

Územní systémy ekologické stability:

- 3) Regionální biokoridory
- 4) Lokální biocentra
- 5) Lokální biokoridory
- 6) Interakční prvky

Protipovodňová opatření:

- 7) Suchý poldr Petrovic

Ve sledovaném období byly částečně realizované lokální biocentra a interakční prvky. Územní plán nevymezuje žádné jiné stavby a plochy, pro které lze práva vyvlastnit. Současně nejsou vymezeny žádné stavby či opatření s možností předkupního práva.

Ve sledovaném období nebyly vzneseny požadavky na úpravu či vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

B.6) Vyhodnocení aktuálnosti územních rezerv a územních studií

V Územním plánu Hraničné Petrovice nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

Územní plán stanovuje u zastavitelné plochy Z_155 jako podmínku jejího využití zpracování územní studie se lhůtou vložení do evidence územně plánovací činnosti do konce roku 2020. Do této lhůty nebyla územní studie vložena do této evidence, tudíž tato podmínka pro rozhodování v území padá a plochu je možné využít.

B.7) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů ORP Šternberk, včetně jejich V. aktualizace (r. 2020) vyplývají následující problémy k řešení:

- využití návrhových ploch
- zachování stávajícího občanského vybavení, možnost nového
- občanské vybavení pro služby spojené se stárnutím populace

- absence ČOV
- obnova veřejných prostranství
- obnova lesů
- ochrana krajinných prvků
- ochrana urbanistických a architektonických hodnot v území
- stabilní krajina jako funkce obce.

Stávající platný územní plán již navrhuje z velké části řešení výše uvedených problémů (plocha pro ČOV...). Některé pojmenované problémy nemají zásadní vliv na stanovenou urbanistickou koncepci obce a měly by být řešeny primárně ve strategických dokumentech rozvoje obce a následně zapracovány do územního plánu či jeho změny (budou-li to problémy zobrazitelné nebo řešitelné územním plánem).

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Hraničné Petrovice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5, která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020 (dále jen „PÚR ČR“).

Obec neleží na žádné rozvojové ose, v rozvojové či specifické oblasti a na jejím území se nenachází strategické koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury mající vliv na rozvoj území ČR.

Ve vztahu k PÚR ČR se ve sledovaném období nic nemění.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Územní plán respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a, která nabyla účinnosti 15.11.2019 (dále jen „ZÚR OK“). Obec Hraničné Petrovice je součástí specifické oblasti SOB-k4. Za zásadní problém se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Z platných ZÚR OK žádné nové konkrétní požadavky nevyplývají.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že vymezené zastavitelné plochy nejsou doposud využity a ve sledovaném období nevzešel žádný požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch, není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy. Předpokládá se, že nová výstavba se bude situovat do již vymezených zastavitelných nebo stabilizovaných ploch. Bilance využití zastavitelných ploch je součástí kapitoly B.1.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem ke všemu výše uvedenému není třeba pořizovat novou změnu platného Územního plánu Hraničné Petrovice, vyjma změny nyní již pořizované. Nebyla prokázána (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona) potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Případné úpravy územního plánu, vzniklé například změnou legislativy, nejsou takového charakteru, aby bylo nutné změnu územního plánu pořizovat v této chvíli a je možné toto upravit či prověřit ve změně územního plánu vyvolané novými skutečnostmi v budoucnu.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Změna územního plánu nebude pořizována.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu nebude pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmenem b) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán nebude pořizován.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou (negativní vlivy na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny).

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou.

L. Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty

Výsledek projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Hraničné Petrovice s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty bude doplněn po projednání.