

ÚZEMNÍ PLÁN

-

H R A N I Č N É
P E T R O V I C E

-

NÁVRH

Pořizovatel: Městský úřad Šternberk, odbor stavební

Orgán územního plánování: obec Hraničné Petrovice

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Hraničné Petrovice

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, červen 2016

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území.....	4
1.1	Vymezení řešeného území	4
1.2	Zastavěné území.....	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
2.1	Celková koncepce	4
2.2	Ochrana památek	4
2.3	Ochrana přírody	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
3.1	Návrh urbanistické koncepce.....	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	5
3.3	Vymezení ploch přestavby.....	6
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	7
4.1	Návrh koncepce dopravy.....	7
4.2	Návrh koncepce občanského vybavení.....	7
4.3	Zásobování pitnou vodou	7
4.4	Odvádění a čištění odpadních vod.....	7
4.5	Hydrologické poměry.....	7
4.5.1	Vodní toky	7
4.5.2	Vodní nádrže	8
4.5.3	Odvodnění.....	8
4.6	Energetika.....	8
4.6.1	Zásobování elektrickou energií.....	8
4.6.2	Teplofikace.....	8
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO.....	9
5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	9
5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	9
5.3	Prostupnost krajiny	9
5.4	Ochrana před povodněmi	10
5.5	Rekreace.....	10
5.5.1	Individuální rekreace.....	10
5.5.2	Rodinná rekreace	10
5.5.3	Hromadná rekreace.....	10
5.5.4	Pěší turistika a cykloturistika.....	10
5.6	Dobývání nerostů	10
5.7	CO.....	10
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11

6.1	BYDLENÍ	11
	BH – bydlení – v bytových domech	12
	BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské	12
6.2	REKREACE	13
	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	13
6.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
6.4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	15
	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	15
6.5	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	16
	DS1 – dopravní infrastruktura – silniční	16
	DZ – dopravní infrastruktura – železniční	16
	DS2 – dopravní infrastruktura – polní a lesní	17
6.6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	17
	TI – inženýrské sítě	17
6.7	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	18
6.8	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	19
	PV – veřejná prostranství - komunikační funkce	19
6.9	ZELEŇ	19
	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	20
	ZV – zeleň veřejná	20
6.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	20
	W – Plochy vodní a vodohospodářské	20
6.11	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	21
	NZ – plochy zemědělské - orná půda	21
	NZ – plochy zemědělské - trvalé travní porosty	21
6.12	PLOCHY LESNÍ	22
	NL – plochy lesní	22
6.13	PLOCHY PŘÍRODNÍ	22
	NP - plochy přírodní	22
6.14	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	23
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona	25
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 27	

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Hraničné Petrovice je celé správní území obce Hraničné Petrovice.

Správní území obce Hraničné Petrovice je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Hraničné Petrovice o celkové výměře 1215,467 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Hraničné Petrovice je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu - Hraničné Petrovice (kromě výkresu širších vztahů). Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni 06.04.2013.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepcí rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být respektováno toto ustanovení:

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

2.3 Ochrana přírody

V řešeném území se nevyskytují zvláště chráněná území chráněná dle zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Významnými krajinnými prvky (VKP) ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Registrované VKP se v území nevyskytují, pouze při JV hranice zasahuje do území z k.ú. Domašov nad Bystřicí registrované VKP Domašovské louky,

Do řešeného území z východu zasahuje Přírodní park Údolí Bystřice, na jehož území je vymezen regionální systém ÚSES.

Návrhem územního plánu Hraničné Petrovice jsou výše uvedené přírodní hodnoty respektovány.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu - Hraničné Petrovice.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. Všechny navržené lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území)

Platnost výše uvedené urbanistické koncepce je omezena rokem 2030 - návrhovým obdobím územního plánu.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných ploch, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří součást závazné části územního plánu Hraničné Petrovice.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené plochy	Výměra celkem
Z_121	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,3023
P_125	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,4574
P_133	Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,1235
Z_142	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,4541
P_146	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,3113
Z_147	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,7171
Z_149	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,7029
Z_150	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,2514
Z_151	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1732
Z_152	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	0,1163
Z_155	Plochy smíšené obytné - venkovské - SV	2,0201
Z_253	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV	0,2590
Z_359	Technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI	0,0542

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu - Hraničné Petrovice nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zůstává plošně beze změny. Je navržena úprava a pravidelná údržba ploch zeleně v zastavěném území.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Všechny silniční komunikace II. a III. třídy budou upravovány ve stávajících trasách s odstraněním závad – zkvalitnění povrchu, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Síť místních komunikací je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Parkování osobních automobilů je realizováno v rámci ploch veřejných prostranství navazujících na objekty občanského vybavení (hřiště, obecní úřad, kostel).

Hromadná silniční doprava

Nejsou navrženy žádné nové zastávky autobusové dopravy.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

V oblasti občanského vybavení je navržena plocha Z_253 - v návaznosti na areál fotbalového hřiště – umožňující realizaci domu s pečovatelskou službou.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Pitná voda bude pro obec Hraničné Petrovice získávána z povrchového zdroje – vodního toku Bystřice.

Charakter zdroje je předpokladem k poněkud nestálé a nepříliš vysoké kvalitě vody.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Hraničné Petrovice.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Hraničné Petrovice je navržena oddílná kanalizace svedená na navrženou obecní čistírnu odpadních vod. Na východním okraji zástavby obce je navržena čerpací stanice odpadních vod.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

4.5.2 Vodní nádrže

Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování elektrickou energií

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu.

4.6.2 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena hlavním výkresem územního plánu, kde jsou stanoveny jednotlivé zóny, které nejsou určeny k zastavění.

Jsou to tyto zóny:

- DS1 - dopravní infrastruktura – silniční
- DZ - dopravní infrastruktura – železniční
- DS2 - dopravní infrastruktura - polní a lesní
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NP - plochy přírodní
- NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NL – plochy lesní
- NZ – plochy zemědělské - orná půda a trvalé travní porosty

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty také všechny prvky ÚSES.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Návrh vychází z vymezeného nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (ZÚR Olomouckého kraje). Biokoridory sledují nivu řeky Bystřice a to ve dvou rozdílných přírodních podmínkách – přímo nivou a pak západněji po úbočí svahů nad nivou. Do zájmového území zasahuje okrajově regionální biocentrum Sedmidvorská niva. Do RBK byla vložena dvě lokální biocentra tak, aby byly splněny minimální prostorové parametry (LBC 4, LBC5).

Dále jsou v řešeném území navrženy čtyři trasy místního ÚSES – lokálních biocenter a biokoridorů, tvořící dostatečně hustou síť. Reprezentují vodní společenstva, vlhkomilná společenstva, lesní společenstva a spol. odlesněných ploch normální hydričké řady včetně přechodů mezi nimi.

Síť je doplněna plošnými a liniovými interakčními prvky (krajinná zeleň).

Výměra regionálních biokoridorů v území je 2,9528 ha (z toho 1,6871 ha navržených). Výměra regionálních biocenter (částí) v území je 5,5861 ha, plocha lokálních biocenter je 49,4968 ha (z toho 5,4118 ha navržených). Výměra lokálních biokoridorů je 44,9970 ha (z toho 7,9934 ha navržených).

Regionální ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR OK.

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.4 Ochrana před povodněmi

V územním plánu Hraničné Petrovice je navržen suchý poldr Petrovice ležící částečně na katastru sousední obce Domašov nad Bystřicí.

V k.ú. Hraničné Petrovice je vyhlášeno záplavové území řeky Bystřice.

5.5 Rekreace

5.5.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.5.2 Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.

5.5.3 Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci – rekreační areály, hotely atd...

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové turistické trasy.

5.6 Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Hraničné Petrovice nejsou vymezeny plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů.

5.7 CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 240 obyvatel k r. 2030 je tedy potřeba 360 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta možným odběrem z požární nádrže v obci.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH REGULAČNÍCH ZÓN:

6.1 BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

BH – bydlení – v bytových domech

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Výšková hladina zástavby – max. 12 m.

BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské

Jedná se o bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí.

Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

BH – bydlení – v bytových domech

Převažující účel využití (hlavní využití)

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně, odstavné plochy a garáže.

Doplňkové stavby a zařízení nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení a musí být slučitelné s bydlením. Musí sloužit zejména obyvatelům bydlicím v dané ploše a musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro obytnou zónu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití) - bydlení v RD.

Přípustné využití

Rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby. Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy a garáže.

Podmíněně přípustné využití

Přípustnost lokalit Z_121, P_125, P_133 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích a z provozu přilehlých výrobních areálů, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro obytnou zónu.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.2 REKREACE

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v hromadných zařízeních charakteru občanského vybavení (hotely, penziony, dětské tábory atd...).

Přípustné využití

Stravovací a ubytovací rekreační zařízení a další doprovodné služby a zařízení, maloobchod, dopravní zařízení a ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami např. dopravní zařízení. Přípustné jsou zde veškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OV – veřejná infrastruktura

OM – komerční zařízení malá a střední

OH – hřbitovy

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

OV – veřejná infrastruktura

Převažující účel využití (hlavní využití)

Zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a soudů.

Přípustné využití

Ubytování. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

OM – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití (hlavní využití)

Maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití

Zařízení nevýrobních služeb (kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravny atd...). Nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně, a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

OH – hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků.

Přípustné využití

Plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.) a obecně ty které mohou narušit pietní důstojnost. Nepřípustné jsou taktéž činnosti a zařízení chovatelské a pěstitelské, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Stravovací a ubytovací zařízení, maloobchod a doprovodné služby a zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu vykazují negativní důsledky pro zónu občanské infrastruktury.

6.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné slouží pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití)

Bydlení v RD venkovského charakteru, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství, chovatelství a pěstitelství.

Přípustné využití

Činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Podmíněně přípustné využití

Přípustnost lokalit Z_142, Z_155 pro bydlení bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlých komunikacích a z provozu přilehlých výrobních areálů, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.).

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů.

Jedná se také o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch (silniční komunikace procházející zastavěným územím).

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

DS1 – silniční

DZ - železniční

DS2 - polní a lesní

DS1 – dopravní infrastruktura – silniční**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků.

Přípustné využití

Odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DZ – dopravní infrastruktura – železniční**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy pro dráhy sloužící veřejné železniční dopravě.

Přípustné využití

Kolejiště, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná zeleň v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu. Pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. Křížení s liniovými prvky technické infrastruktury, pěšími trasami a chodníky a křížení s prvky územních systémů ekologické stability.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DS2 – dopravní infrastruktura – polní a lesní**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy účelových komunikací, polních a lesních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

Odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

TI – inženýrské sítě**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití

Ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.7 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

VD – Drobná a řemeslná výroba

VZ – Zemědělská výroba

VD – drobná a řemeslná výroba**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí.

Přípustné využití

Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 9 m od upraveného terénu.

VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu a pro malohospodaření.

Přípustné využití

Zemědělské služby, přidružená nezemědělská výroba, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty, včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je stanovena na max. 15 m od upraveného terénu.

6.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (místní a obslužné komunikace v zastavěném územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě).

Veřejná prostranství jsou vymezena samostatně, pokud nejsou zařazena do jiných funkčních ploch a pokud je to nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.

PV – veřejná prostranství - komunikační funkce

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků.

Přípustné využití

Cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobné sakrální stavby a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.9 ZELENĚ

Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném i nezastavěném území. Tyto plochy jsou buď oploceny (soukromá a vyhrazená zeleň) popřípadě přímo navazují na veřejné prostory a dopravní plochy a veřejná prostranství s komunikační funkcí (zeleň veřejná). Jedná se převážně o plochy veřejné zeleně uvnitř sídla tvořící plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň.

V hlavním výkresu územního plánu jsou plochy zeleně označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená**ZV – zeleň veřejná****ZS – zeleň soukromá a vyhrazená****Převažující účel využití (hlavní využití)**

Ozeleněné plochy, zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné využití

Účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, studny, oplocení, zahradní domky, pergoly, sklady nářadí do výměry max. 16 m², besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně a technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

ZV – zeleň veřejná**Převažující účel využití (hlavní využití)**

Nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné využití

Účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura, která je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, krajnotvornou, rekreační, estetickou a hospodářskou.

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití)

Činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování a regulaci vodního režimu a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

Územní systémy ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívané nebo jinak obhospodařované krajinné plochy vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin. Vymezují se za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

NZ – plochy zemědělské - orná půda**NZ – plochy zemědělské - trvalé travní porosty**

(Jednotlivé typy zemědělských ploch jsou v hlavním výkrese odlišeny barevně).

Převažující účel využití (hlavní využití)

Zemědělský půdní fond - trvalé travní porosty a orná půda.

Přípustné využití

Sady, trvalý travní porost, krajinná zeleň (zejména podél cest a po hranicích pozemků). Účelové komunikace pro obsluhu území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury. Prvky územních systémů ekologické stability, interakční prvky, protierozní opatření a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny. Pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Podmíněně přípustné využití

Změna kultury za podmínky, že se nezhorší erozní ohrožení a ekologická stabilita území – t.j. bude se jednat o změnu na ekologicky stabilní kulturu (TTP, zahrady a pod.).

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o zemědělské stavby, stavby rekreačních zařízení a stavby občanské infrastruktury.

6.12 PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné.

NL – plochy lesní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití

Aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Skladebné části územního systému ekologické stability, PEO opatření. Extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o plochy navržených biocenter územního systému ekologické stability.

NP - plochy přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Plochy navržených biocenter v souladu s cílovými společenstvy dle navazující dokumentace ÚSES.

Přípustné využití

Hospodaření nepoužívající intenzivní technologie a nenarušující ekostabilizační funkce. Realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.

Nezbytné sítě technické a dopravní infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Podmíněně přípustné využití

Liniová dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že ji nebude možno umístit jinam a že bude křížit plochu v co nejmenším rozsahu, a která nebude v rozporu s předmětem ochrany nebo nebude v rozporu s funkcí ÚSES

Dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně předmětu ochrany pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebudou v rozporu s předmětem ochrany a že je nepůjde umístit jinam

Vodní nádrže, mokřady za podmínky, že budou umístěna do biocenter a budou v souladu s jejich ekologickou funkcí (např. mokřady, tůně apod.).

Nepřípustné využití

Jiné stavby, zařízení a opatření dopravní a technické infrastruktury než podmíněně přípustné (např. dálnice, silnice, parkoviště).

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Změny kultur vedoucí ke snížení ekologické stability. Likvidace zeleně.

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit ekologickou stabilitu ve vymezených plochách přírodních.

Pozn.

Sávající biocentra ÚSES jsou v územním plánu Hraničné Petrovice překryvnou funkcí. Nejsou vymezena jako samostatné plochy - zahrnují plochy lesů zvláštního určení, lesy hospodářské, plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské (protierozní opatření).

Hlavní využití: realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace.

Přípustné využití: stávající způsob využití tam, kde není navrženo plánem ÚSES nebo v projektové dokumentaci jiné využití.

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy, na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Převažující účel využití (hlavní využití)

Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přírodní rezervace a přírodní památky.

Přípustné využití

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory). Pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Podmíněně přípustné využití

Umísťování staveb v souladu s charakterem plochy, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní obsluhu ploch zemědělských (účelové komunikace) a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a umísťování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

za podmínky, že je nelze umístit jinam a za podmínky, že budou umístěny např. do okrajových poloh ploch, nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz (vytvářením nevhodných dominant a pod.).

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Změny kultur vedoucí ke snížení ekologické stability. Likvidace zeleně.

Veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit ekologickou stabilitu ve vymezených plochách.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

Veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Technická infrastruktura:

- 1) Čerpací stanice odpadních vod
- 2) Čistírna odpadních vod

Územní systémy ekologické stability:

- 3) Regionální biokoridory
- 4) Lokální biocentra
- 5) Lokální biokoridory
- 6) Interakční prvky

Protipovodňová opatření:

- 7) Suchý poldr Petrovice

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

V územním plánu – Hraničné Petrovice nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Hraničné Petrovice nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií je navržena tato plocha:

Z_155

Plocha smíšená obytná - venkovská - SV, výměra 2,0201 ha

V souladu s právními předpisy jsou stanoveny tyto podmínky pro její pořízení:

V rámci územní studie je třeba vyřešit

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- koncepci zeleně uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- stanovení veřejně prospěšných staveb
- základní prvky prostorové regulace
- konflikt s ochranným Vn 220kV
- procento zastavěnosti

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na rok 2020.

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V rámci řešení územního plánu Hraničné Petrovice jsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Hraničné Petrovice obsahuje:

I. ÚP Hraničné Petrovice

Textová část – 27 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Hraničné Petrovice

Textová část – 89 stran

Grafická část

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Vyhodnocení záborů ZPF	1 : 5 000