

**Obec Hraničné Petrovice**  
**Hraničné Petrovice 75, 783 06**

---

obec@hranicnepetrovice.cz, www.hranicnepetrovice.cz, ID DS: p76a7mj

Telefon 585 036 076, 724 160 106

v souladu s ust. § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**zveřejňuje**  
**záměr**  
**pronájmu nebytového prostoru**

---

**Předmět pronájmu**

Obec Hraničné Petrovice nabízí k pronájmu nebytový prostor v kulturním domě určený k provozování pohostinství nebo služeb:

- **Adresa:** Hraničné Petrovice 17
  - **Popis:** bývalá hospoda v přízemí kulturního domu, (v přízemí se nachází toalety - společné)
  - **Výměra:** 45,07 m<sup>2</sup> (chodba/šatna 6,9 m<sup>2</sup>, hospoda 33,8 m<sup>2</sup>, ½ skladu 4,37 m<sup>2</sup>)
  - **Vybavení:** původní výčepní pult bez výčepního zařízení, dřevěný bar, sklad, stoly, židle, kamna, 3× přímotop, odvětrávání
  - **Vytápění:** kamna na dřevo a elektrické přímotopy
  - **Elektřina:** podružný elektroměr
  - **Stav:** dobrý
  - **Parkování:** ano
  - **Možnost zahrádky:** po dohodě
- 

**Doba pronájmu**

- na dobu určitou: **1. 6. 2026 – 31. 3. 2027**
  - následně možnost prodloužení na dobu neurčitou (výpovědní lhůta 3 měsíce)
- 

**Nájemné a platby**

- nájemné: **500 Kč/měsíc**
  - zálohy na služby: **500 Kč/měsíc** (voda, energie za společné prostory, vývoz jímky, kominík)
  - el. energie: dle skutečné spotřeby
  - kauce: **1 500 Kč**
  - splatnost: vždy do 25. dne v měsíci
-

### **Podmínky pronájmu**

- při provozování pohostinství nutné příslušné oprávnění
  - dodržování provozní doby dle dohody/obecní vyhlášky
  - vedení evidence spotřeby energií (měsíční odečty)
  - zajištění pořádku v okolí a uzamykání budovy
  - údržba a drobné opravy hradí nájemce
  - stavební úpravy pouze se souhlasem obce
  - zákaz podnájmu bez souhlasu obce
  - dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů
- 

### **Další podmínky**

- obec si vyhrazuje právo záměr zrušit nebo nevybrat žádného zájemce
  - při více zájemcích může být nájemné předmětem dalšího jednání
- 

### **Podání nabídek**

Písemné nabídky, podněty či připomínky doručte na adresu Obecního úřadu Hraničné Petrovice nejpozději do **25. 5. 2026 do 15:00 hod.**

Osobní prohlídka možná po individuální domluvě.

Bližší informace u starosty obce (tel.: 725 627 572)

---

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Hraničné Petrovice č. 313/2022-2026 ze dne 27. dubna 2026

V Hraničných Petrovicích 04. 05. 2026

Radim Kalus, DiS.  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 04. 05. 2026

Sejmuto z úřední desky dne: 26. 05. 2026